

## Vendita villa con parco, lago Maggiore



Nel cuore del parco naturale del Ticino, a due passi dal lago Maggiore, e dall'uscita autostradale di Sesto Calende, House Selection propone in vendita villa con parco e bosco privato, a soli 45 minuti di auto da Milano. La villa in vendita si sviluppa su un tale di oltre 400 mq e si trova sulla collina più alta del proprio parco privato di diversi ettari, caratterizzato da verdi prati e ampie zone boschive. Una strada asfaltata collega il cancello d'ingresso con lo spazio dei posti auto all'aperto e con l'ingresso dei box coperti al piano interrato della villa stessa. La villa si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzata da ampie vetrate a tutta altezza che permettono una splendida vista sul parco circostante e garantiscono un'elevata luminosità all'interno. La villa si compone di una parte padronale con ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, studio, camera da letto, bagno e cucina abitabile al piano terra e zona notte al piano superiore con tre camere da letto, cabine armadio e due bagni oltre a tre terrazzi. Completa la proprietà un appartamento di servizio con soggiorno con cucina a vista, bagno e due camere da letto. Al piano interrato oltre al box auto triplo e ai locali di servizio, troviamo una taverna con sala da biliardo, deposito, bagno e una comoda lavanderia. La villa si presta ad essere una perfetta e rilassante seconda casa di campagna, garantendo la massima tranquillità e privacy immersi nel verde e lontani dalle frenesie cittadine.

## Caratteristiche

- 10 Camere
- 5 Bagni
- 3 Garage
- Giardino privato
- Ristrutturato
- Cabina armadio
- Locale lavanderia
- Balcone
- Ripostiglio
- Box auto
- Silenzioso
- Cantina
- Terrazzo

## Metri quadrati

412 mq

## Prezzo

€ 690.000

## Mappa

